



STANDARDY VILY
DELUXE



Stavební konstrukce

Energetický standard - nízkoenergetický rodinný dům; kompletní připravenost pro pasivní dům, energetický štítek A/B

Konstrukční systém - broušené cihly FAMILY 2in1 440 mm nebo 500 mm, které mají nejlepší tepelněizolační vlastnosti na trhu. Vyplnění dutin těchto cihel polystyrénem došlo ke 40 % navýšení jejich tepelněizolačních vlastností, při zachování paropropustnosti. Cihly splňují bez dodatečného zateplení doporučené hodnoty pro pasivní a nulové domy a nahradí až 36 cm tepelné izolace. Tepelněizolačními vlastnostmi nahradí až 7 m tlustou zeď z plných cihel

Příčky - SDK (variabilita Ytong, Porotherm)

Střecha - plochá střecha se **skylighty** osazena vyhřívanou vpustí pro maximální komfort s minimální údržbou. Jako tepelná izolace slouží spádové klíny z polystyrenu, které jsou potaženy hydroizolační pochozí vrstvou PVC pro možné osazení solárních panelů (nutnost u pasivních

domů), střešní průhled skylight zajistí přirozené světlo v interiérech, **vyniká samonosný přesah střechy**

Klempířské prvky - lakovaný pozinkovaný plech v barvě Antracit RAL 7016, parapety v AL provedení

Podhledy - speciální sádkartonová konstrukce **Activ'Air**. V celém domě je osazena modrá akustická protipožární deska MA (DF) Activ'Air. Deska s kontrolovanou objemovou hmotností a speciálně upraveným jádrem určená do konstrukcí se zvýšeným požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost a požární odolnost. Deska s technologií Activ'Air je vhodná jako trvalé řešení pro zkvalitnění ovzduší, tato technologie neutralizuje formaldehyd, který je obsažen např. v nátěrech, nábytku, kobercích, lepidlech, osvěžovačích vzduchu, cigaretovém kouři atd. Tato patentovaná technologie dokáže snížit během několika dní koncentraci formaldehydu v místnosti o více jak 70 % a to po dobu delší než 50 let. Výsledkem je čistý vzduch v interiéru



Podlahy - ANHYLEVEL THERMIO jsou jako dělané pro podlahové vytápění, a to především díky jejich **rovnoměrnému prohřívání a minimální roztažnosti**. Tento typ litých podlah výborně vede teplo a tím dokáže **ušetřit až 30 %** nákladů na podlahové vytápění. Velkou výhodou těchto podlah v kombinaci s podlahovým topením je, že po vylití nezůstávají v podlahách žádné vzduchové kapsy, díky čemuž se podlaha prohřeje **až o 40 % rychleji** než betonová podlaha o stejné tloušťce

Omítky vnitřní - vápenocementová omítka natažená v celé ploše **skelnou mřížkou (perlinkou)** pro maximální pevnost a následné natažení sádrovou stěrkou pro dokonalou hladkost povrchu. Podporuje vzduchotěsnost schránky domu a zvyšuje zvukovou izolaci od venkovních ruchů

fasáda - kontaktní zateplovací systém, designová omítka, odstín bílé/antracit; dekorativní prvky – dřevěné a kamenné obklady plus dílčí plechové obložení - **dřevěný obklad – modřín, 4x nátěr značkou OSMO** - **kamenný obklad** – obklad obdélníkového tvaru imitující kámen ze série Codicer Burgos od výrobce Codicer; rozměr dlaždic 330x660x10 mm; materiál dlaždic je mrazuvzdorný slinutý s matným povrchem.

malby - omyvatelné barvy **Dulux EasyCare**, který jsou 10x odolnější než běžné emulzní barvy. Tekuté nečistoty se na povrchu vysráží do malých kapiček, které snadno sklouznou po povrchu dolů. Speciální složení barvy zajišťuje, že se nečistoty nedostanou do podkladu a díky tomu nevytvoří nežádoucí fleky. Veškeré nečistoty tak stačí snadno setřít vlhkým hadříkem. I po několikanásobném mytí zůstává nátěr bez poškození a stěny zachovávají živé a zářivé barvy (pocitově více světla)



Okna, dveře a garážová vrata

Okna - hliníkový okeno-dveřní systém ALUPROF MB 86 určený primárně pro moderní výstavbu nízkoenergetických budov; na první místo jsou kladeny tepelně-izolační vlastnosti oken a dveří, široká variabilita konstrukcí a velké plošné rozměry křídel i fixních výplní vyžadující vysokou stabilitu a pevnost profilů; systém Aluprof MB 86 dovoluje konstrukce křídel o hmotnosti až 200 kg s výškou až 2400 mm pro okna a 3000 mm pro dveře; kompatibilita s ostatními systémy Aluprof, včetně systému MB 77 HS pro konstruování jedno a dvouřadých HS portálů v odpovídajícím energetickém standardu; v nejvyšším energetickém standardu systému MB 86 AERO jsou komory mezi polymerovými můstkami vyplněny vložkami z aerogelu, který patří mezi nejlepší a současně nejmodernější dostupné izolační materiály; konstrukce profilu dovoluje použití skrytého kování a celé řady nestandardních doplňků pro zvýšení estetické hodnoty výrobků a komfortu jejich obsluhy; Možnost zapustit rámy do podlahy.

Vnitřní a vnější parapety - umělý kámen

Vnitřní dveře - plně hladké dýhované nebo lakované dveře Sapeli Elegant Komfort (model 10); zárubeň bez falcová Obtus Mini, kde jsou skryté závěsy, magnetický zámek a standardní kování do 1 000 Kč/ks. Světlá výška ve standardu 2100 mm. Dále je možnost doobjednat individuální nadstandardní výšku dle přání klienta

Garážová vrata - automatická sekční garážová vrata UNIVERS, která se skládají ze dvou vrstev ocelových plechů s výplní z polyuretanové pěny s přerušeným tepelným mostem. Motor SOMFY plně připojen do systému TAHOMA, kde vše včetně vjezdové brány ovládáte vaším chytrým telefonem přes webovou aplikaci, ale i dálkovým ovladačem



Vstupní dveře

Hliníkové vchodové dveře - ALU Design (www.perito.cz) vynikají kvalitou a perfektním propracováním i těch nejmenších detailů.

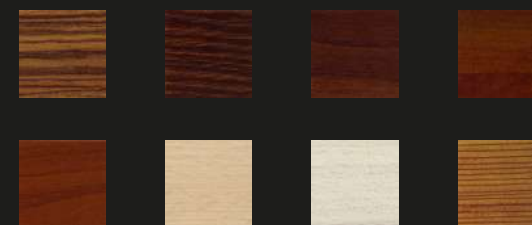
Dveře Amite AD ze série Line patří do skupiny moderních hliníkových dveří, které charakterizují plné výplně bez prosklení, doplněné o designové drážky – nuty. Jsou ze současné nabídky tím nejkvalitnějším. U žádného jiného materiálu nedosáhnete takového designu a precizního provedení detailů.

Kromě toho nabízejí:

- Vysokou pevnost a odolnost
- Životnost desítky let
- Moderní i originální design
- Vynikající tepelně-izolační vlastnosti
- Vložená varianta, jednostranné i oboustranné překrytí rámu křídla

Jejich konečnou podobu si snadno přizpůsobíte podle svého. Vyberete si ze spousty barev či imitací dřeva a z více než 50 modelů. Originální design umocňuje i překrytí rámu křídla.

Pokud toužíte po něčem opravdu originálním, vyberte si některý z modelů, který byl navržen uznávaným českým designérem MgA. Peterem Novague. Hliníkové dveře mají i výborné tepelně-izolační vlastnosti. Díky tomu vchodové dveře ALU Design využijete také v pasivních domech.



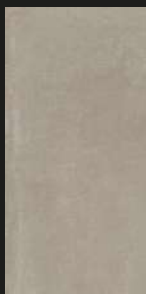
Možnost dekoru a barev

Koupelny dlažba

Dlažba - příklad: Imola Azuma 120 x 60 cm, grey, camargue, Italská keramička Imola se při výrobě série Azuma inspirovala japonskou filosofií. Nová série s ojedinělým moderním vzhledem vyniká navíc na dotek příjemnou reliéfní matnou strukturou. V některých momentech máte pocit, že hledíte na leštěný beton či umělý kámen.



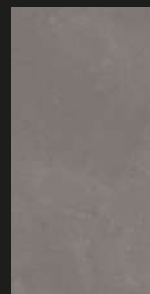
Camargue



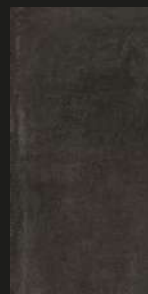
Silver



Grey



Dark grey



Black



Koupelny zařizovací předměty

WC - závěsné Vitra, Sento Rim-ex; sedátko duraplastové s kovovými panty Sento soft close

Umyvadlo - Vitra bez otvoru Outline bez přeřadu; baterie umyvadlová Cristina stojánková páková Quadri QS 222 vysoká s odtokovou soupravou, černá mat

Sprchový kout - zástěna sprchová boční Huppe; sklo Select+; samostatně stojící, 1100 x 2000 mm, Black Edition/čiré sklo; baterie sprchová Cristina podomítková páková Quadri S včetně sprchového setu, černá mat; žlab podlahový Concept 100 do prostoru s roštem Alcaplast - PURE-BLACK pro liniový podlahový žlab 850 mm, černá mat

Vana - Riho - Bilbao samostatně stojící, 170 x 80 cm, černá mat; baterie Cristina vanová stojánková černá

Radiátor - Zehnder Kazeane 1661 x 600 mm, black matt



WC - závěsné Vitra



Umyvadlo - Vitra bez otvoru



Sprchový kout
zástěna sprchová boční
Huppe; sklo Select+;



Vana - Riho - Bilbao
samostatně stojící,



Radiátor - Zehnder
Kazeane

Podlahové krytiny

Hlavní prostory vily, vstupní a obytné prostory ložnice a pokoje v 1. NP + 2. NP technologie, šatna a sprcha

Velkoformátová keramická dlažba Rex 80 x 80 cm, betonové stěrky či jiné povrchy; standard 1 850 Kč / m²

Veškerá dlažba a obklady Rex, které mají vždy přívlastek luxusu a mnohé z nich působí jako umělecká díla technologů a designerů dodavatele **Florim Group v Itálii**. Dlažba na podlahách La Roche je světový bestseller díky svému designu a jistému nádechu extravagance. Proto uspokojí i velmi náročného klienta. Předlohou byl kámen tzv. „**kostelní kamenné dlažby**“, který byl použit při rekonstrukci zámku La Roche na řece Loire. Design starého, ochozeného kamene s patinou několika století je zajímavý a dynamický prvek v moderním prostoru naší solitérní deluxe vily.

Garáž - epoxidová stěrka, plastbeton či dlažba ve standardu 1 000 Kč/m²

Terasy - tropické dřevo či dřevoplast či zámková dlažba (bezúdržbová varianta) v rozsahu dle projektové dokumentace (terasa u obývacího pokoje a u bazénu)



Blanc La Roche



Ecrú La Roche



Grey La Roche



Mud La Roche

Vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Vytápění - elektrické se samostatnými termostaty pro každou obytnou místnost s možností připojení na systémy SOMFY

Topná tělesa - elektrické podlahové topení, v koupelnách topné žebříky Zehnder, v garáži deskový radiátor

Teplá užitková voda - akumulční nádrž, elektrický ohřev, připojeno na solární elektrárnu

Rekuperační jednotka - WAFE 350 ERV/HRV; Díky rekuperaci budete mít doma celoročně čerstvý vzduch, ušetříte za energie a snížíte vlhkost. Při větrání tak využíváte energii vzduchu k tomu, abyste si předešli venkovní čerstvý a chladný vzduch. Ten je pak přiváděn do vašeho domova předešlý

Zámečnické konstrukce - zábradlí schodiště – bezrámové – výplň sklo; zábradlí terasy ve 2. NP – bezrámové v hliníkové liště – výplň sklo

Vodovod, kanalizace - sanitární rozvody – plast; příprava pro připojení pračky a sušičky

Využití dešťové vody - akumulční nádrž 1 m³ na dešťovou vodu s dopouštěním pitnou vodou; vývod dešťové vody v obytné části zahrady s možností připojení zahradní hadice; příprava pro závlahu – instalační box, možnost osadit šachtu pro napojení automatického závlahového systému

Schodiště - betonové s obklady totožnými jako dlažba

Hromosvod - jímací soustava střešní – FeZn; svody skryté ve fasádě; uzemnění, svorky

Kuchyň - rozvody pro kuchyň dle nákresu kuchyňské sestavy včetně osvětlení linky; **kuchyňská sestava do výše 500.000 Kč bez DPH**; vestavné spotřebiče do výše 250.000 Kč bez DPH

Digestoř - cirkulační, bez vazby na VZT



Technologie domu

Bezpečnostní systém - SOMFY - TaHoma; Ovládejte automaticky své předokenní rolety nebo venkovní žaluzie pomocí systému domácí automatizace nebo jednoduše použijte aplikaci TaHoma® ve svém chytrém telefonu.

Kamerový systém - s možností napojení na PCO, možnost online prohlížení či záznamu posledních 30 dnů;

Osvětlení - inteligentní systém řízení osvětlení domu (součástí SOMFY)

Stínění - rolety Univers Tech. - rolety jsou vyrobeny z kvalitních komponentů a pancíř je plněn polyuretanovou pěnou pro zvýšení tepelné a zvukové pohody. Rolety slouží též jako bezpečnostní prvek a pro dokonalé soukromí jak přes noc, tak i v denních hodinách. Barevné provedení rolet je velmi rozsáhlé. Rolety lze připojit do chytrého systému SOMFY.

Centrální vysavač - rozvody a příprava pro agregát

Fotovoltaický systém - systém S-Power TOP je hybridní fotovoltaická elektrárna s asymetrickou dodávkou do třech fází, která vám zajistí maximální energetickou nezávislost s výkonem 9kWp. Energie získaná ze slunce se používá primárně pro chod spotřebičů v domácnosti. Přebytky elektrické energie se používají na ohřev teplé užitkové vody a ukládají se do NCM baterií Risen/SYL HomeESS HV3700.

Uloženou energii v bateriích je možné využít, když slunce nesvítí. Sestava se opírá o plně asymetrický hybridní 3fázový měnič GoodWe GW 10K-ET a NCM baterie Risen/SYL HomeESS HV3700 22,2 kWh LiFePO₄. Elektřinu, kterou si vyrobíte díky solárním panelům AEG 450 Wp, v domácnosti maximálně

využijete. Inteligentní střídač si sám určuje, odkud se bude čerpat elektřina: ze zásob v bateriích, z distribuční sítě, nebo z fotovoltaických panelů. Primární je čerpat elektřinu z vlastního zdroje, co nejefektivněji ji spotřebovat a maximalizovat vaši finanční úsporu. Pokud je výroba energie vyšší než aktuální spotřeba, můžete si nastavit priority, jak zacházet s přebytky





Elektroinstalace

Inteligentní ovládání - SOMFY či jiné dle finálního výběru klienta vhodné pro ovládání systémů stínění, osvětlení, garážová vrata, brány, topení i vstupní dveře do jednoho celku; ovládání domácnosti jednoduše a odkudkoli pomocí chytrého telefonu

Inteligentní vypínače, zásuvky - v rozsahu dle projektu od společnosti ABB typ TIME

Slaboproudé zásuvky - zásuvky pro příjem DVB-T a datové zásuvky RJ45 jsou přivedeny do každé obytné místnosti a kuchyňské linky. Možnost rozšíření o satelitní příjem. Datové rozvody jsou svedeny do technické místnosti do připravené datové skříně (RACK) 4U, kde lze osadit domácí multimediální SERVER, WI-FI Router, UPS atd. (pouštění filmů a fotek ve všech přípojných bodech)

Domácí telefon - u branky venkovní komunikátor s kamerou, videotelefon v hlavním obytném podlaží domu, ABB welcome MIDI

Interiérová/exteriérová svítidla - svítidla s úspornými LED zdroji, při pořízení inteligentního systému SOMFY lze nastavit ovládání přes aplikaci v telefonu

TV systém - zajištěn příjem pozemního digitálního signálu do každé obytné místnosti a kuchyňské linky + možnost rozšíření o satelitní příjem



Ozvučení domu - systém Multiroom včetně osazení Bluetooth reproduktorů ovládaných chytrým telefonem DEXON / BOSE; možno realizovat ozvučení zahrady

EZS a EPS - ve standardu

Domácí kino - úprava zvolené místnosti pro domácí kino; **vybavení plátnem, projektorem a zvukovým systémem** (receiver, subwofer a reproduktory), případně akustickými obklady stěn a kobercem



Venkovní prvky a zahrada

Zahradní úpravy - hrubé rozhrnutí terénu mechanizací; rozprostření ornice – využití stávající sejmuté ornice z pozemku; úprava terénu; příprava vodících kabelů pro automatickou sekačku

Zeleň - položení travního koberce a výsadba 1 solitérního a 5 menších stromů

Závlahový systém - Hunter (Gardena / RainBird) – automatický závlahový systém s Wi-Fi ovládací jednotkou, dešťový senzor pro optimalizaci závlahy

Terasa na terénu, v rozsahu 75 m² - exotické dřevo či dřevoplast, výběr z několika dekorů

Oplocení - betonové zídky, boční strany stávající oplocení

Dlažba - zámková dlažba na příjezdu a okolo domu, venkovní parkovací stání

Vjezdová brána - pojezdová s dálkovým ovládním a možností připojení na systémy SOMFY

Prvky integrované do uličního oplocení rodinného domu - branka s elektromagnetickým zámkem napojeným na domácí telefon, přípojkové a měřicí skříně, poštovní schránka, značení domu



Bazén

Venkovní keramický bazén

Výrobce COMPASS

TYP Brilliant 7,6 x 3,65 m; vstup do bazénu s protiskluzovým povrchem a exkluzivní 3D zářivý povrch bez pórů omezující usazování nečistot,

Prostor pro sezení a relaxaci vhodný pro instalaci masážních trysek s možností samočištění One Touch

Ve standardu jsou technologie v jímce u bazénu

LED osvětlení





Bc. Michaela Řezáčová

+420 605 411 667

michaela@refreshliving.cz

www.rld-czech.cz