



STANDARDY VILY
COMFORT



Stavební konstrukce

Energetický standard - nízkoenergetický rodinný dům; příprava pro pasivní dům, energetický štítek A/B

Konstrukční systém - broušené cihly FAMILY 2in1 440 mm nebo 500 mm které mají nejlepší tepelněizolační vlastnosti na trhu kde vyplněním dutin těchto cihel polystyrénem došlo ke 40 % navýšení jejich tepelněizolačních vlastností, při zachování paropropustnosti. Cihly splňují bez dodatečného zateplení doporučené hodnoty pro pasivní a nulové domy a nahradí až 36 cm tepelné izolace. Tepelněizolační vlastnostmi nahradí až 7 m tlustou zed' z plných cihel

Příčky - SDK (variabilita Ytong, Porotherm)

Střecha - plochá střecha s nosnými stavebními prvky osazena vyhřívanou vpustí pro maximální komfort s minimální údržbou. Jako tepelná izolace slouží spádové klíny z polystyrenu, které jsou potaženy hydroizolační pochozí vrstvou PVC pro možné osazení solárních panelů (nutnost u pasivních domů)

Klempířské prvky - veškeré prvky včetně venkovních parapetů jsou z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě Antracit RAL 7016

Podhledy - speciální sádkartonová konstrukce **Activ'Air**. V celém domě je osazena modrá akustická protipožární deska MA (DF) Activ'Air. Deska s kontrolovanou objemovou hmotností a speciálně upraveným jádrem určená do konstrukcí se zvýšeným požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost a požární odolnost. Deska s technologií Activ'Air je vhodná jako trvalé řešení pro zkvalitnění ovzduší, tato technologie neutralizuje formaldehyd, který je obsažen např. v nátěrech, nábytku, kobercích, lepidlech, osvěžovačích vzduchu, cigaretovém kouři atd. Dokáže snížit během několika dní koncentraci formaldehydu v místnosti o více jak 70 % a to po dobu delší než 50 let. Výsledkem je čistý vzduch v interiéru

Podlahy - betonový potěr s příměsí plastifikátoru pro podlahové vytápění

Omítky vnitřní - vysoce kvalitní sádrové omítky pro sjednocení hladkosti povrchů a regulaci klimatu v interiéru. Jedná se o přírodní hypoalergenní a ekologicky nezávadný materiál, který podporuje tepelněizolační vlastnosti zdiva

Fasáda - točená silikonová fasáda Weber, výběr z několika barevných variant

Malby - dvouvrstvý nátěr stropů a stěn v bílém standardu PRIMALEX PLUS



Okna, dveře a garážová vrata

Okna - plastová okna SOFTLINE 82; sedmikomorový profil s lehce zaoblenými hranami, vysoké hodnoty tepelné izolace dle použitého zasklení – výrazné snížení nákladů na vytápění; dodatečná zateplená podkladová lišta PASIV, vyztužování pomocí ocelových profilů; velmi kvalitní šedé či černé těsnění, speciálně tvarovaná kovová vyztužení pro vyšší stabilitu a montáž kování, i na ochranu proti vloupání barevná stálost (bez potřeby nátěrů), velmi jednoduchá údržba a dlouhá životnost; široká škála výběru barev

Posuvné dveře - VEKASLIDE 82; systém se svou sedmikomorovou geometrií rámu v kombinaci s izolačními trojskly dosahuje skvělých tepelněizolačních hodnot, kvalitní profily + komůrkový podlahový práh = systém dosahující skvělých izolačních hodnot; propracované detaily – bezbariérový práh; jednoduché ovládání – pohybem jedné ruky dokážete snadno otevřít velké dveřní prvky; maximální stabilita, lehký chod a dlouhá doba životnosti, systém těsnění zaručuje maximální odolnost vůči větru, dešti a zároveň poskytuje protihlukovou ochranu

Vnitřní a vnější parapety - plastové

Vnitřní dveře - plně hladké foliované Sapeli Elegant Komfort (model 10); obložková polodrážková zárubeň Lasamba, standardní kování do 1 000 Kč/ks. Světlá výška ve standardu 2100 mm. Dále je možnost doobjednat individuální nadstandardní výšku dle přání klienta

Garážová vrata - automatická sekční garážová vrata UNIVERS, která se skládají ze dvou vrstev ocelových plechů s výplní z polyuretanové pěny s přerušným tepelným mostem. Ovládané vícekanálovým dálkovým ovladačem, který je na-párován i na vjezdovou bránu



Vstupní dveře

Plastové vchodové dveře - Aneta VZ (www.perito.cz) vynikají výbornými tepelněizolačními vlastnostmi.

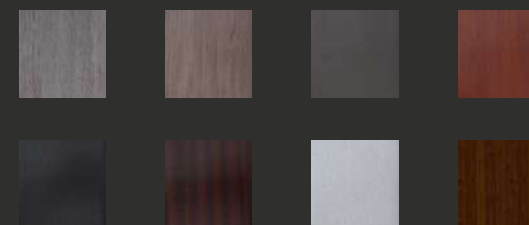
Vchodové dveře s HPL výplní jsou z lisované syntetické pryskyřice.

- Jsou pevné a tvrdé
- Dobře odolávají slunečním paprskům i povětrnostním vlivům
- Mnoho různých modelů, barev a imitací dřeva

Dveře Aneta patří do série HPL Vizual.

Charakteristickým rysem těchto modelů je jednoduchost a čistota. Prosklené části dveří z této řady nejsou ozdobeny rámečky ani dekorativními prvky.

U této řady je možné nahradit materiál svrchní desky z HPL za materiál ALU.



Možnost dekoru a barev

Interiérové dveře

Dveře, značka SAPELI - Moderní vzhled, elegance a přírodní materiály dveří Elegant uspokojí i nejnáročnější zákazníky. Tyto dveře nejlépe doplní zejména moderní a lehce zařízené interiéry. Vybírat můžete z kompletní nabídky povrchových úprav z přírodních, vysoce kvalitních výběrových dřív.



Elegant 10 bílé



Elegant 10 bílé, posuvné



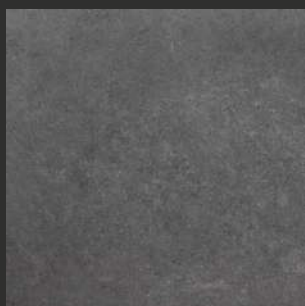
Podlahové krytiny, obklady

**Hlavní prostory vily, vstupní a obytné prostory ložnice a pokoje
v 1. NP + 2. NP technologie, šatna a sprcha**

SIKO, značka Sintesi, řada PROJECT, rozměr 59,5 x 59,5 cm

Mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba v šedé barvě v imitaci kamene o rozměru 59,5 x 59,5 cm a tloušťce 9 mm s matným povrchem. Vysoce odolné proti opotřebení.

Garáž a zahradní sklad epoxidová stěrka, plastbeton či dlažba ve standardu 500 Kč / m²



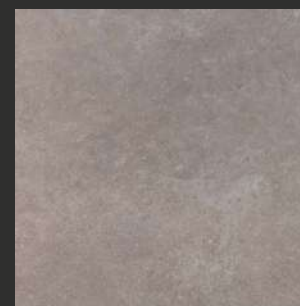
Smoke



Grey



Silver



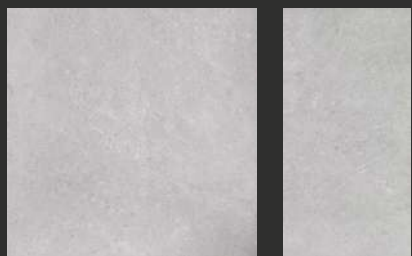
Greige mat.



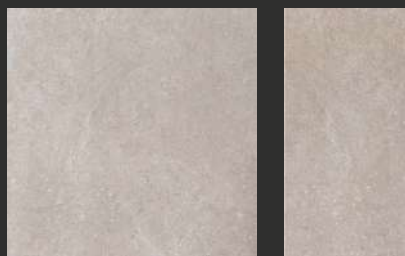
Beige

Koupelny dlažba

Dlažba Siko, značka Sintesi - Mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba v šedé barvě v imitaci kamene o rozměru 59,5 x 59,5 cm / 29,6 x 59,5 cm a tloušťce 9 mm s matným povrchem. Vysoce odolné proti opotřebení.



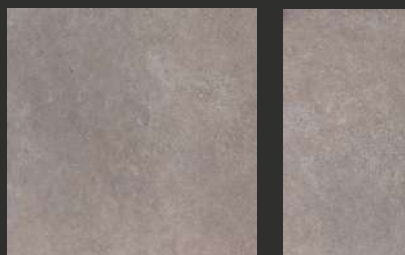
Silver



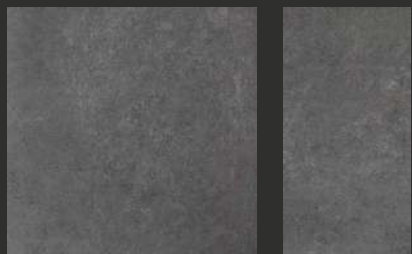
Beige



Grey



Greige mat.



Smoke



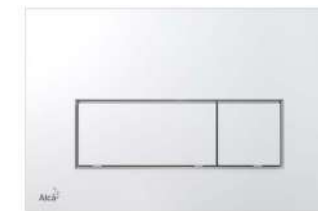
Koupelny sanitární keramika

WC - Vitra RIM-EX - Závěsné WC včetně prkénka se softclose, se zadním odpadem a bez splachovacího okruhu.

Umyvadlo - Elegantní bílé keramické umyvadlo LAUFEN, o velikosti 60 x 46,5 x 17,5 cm, s otvorem na baterii a broušenou spodní částí je vhodné pro instalaci na desku.



Závěsné WC Vitra RIM-EX



ALCAPLAST ovládací tlačítko
chromlesk



Umyvadlo - LAUFEN PRO S
60 x 46,5 cm



Umyvadlo - LAUFEN PRO S
36 x 26 cm



Sifon umyvadlový Optima

Koupelny

Vana a sprchové kouty

Sprchový kout - Sprchová vanička ze smaltované oceli v alpské bílé barvě o rozměru 90 x 90 x 1,8 cm. Celková výška s polystyrénovým nosičem 3,7 cm
- Sprchové dveře v lesklém chromu, výplň je z čirého skla bez dekoru. Produkt je opatřen povrchovou úpravou Easy Clean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.

Vana - Elegantní obdélníková vana SANIFORM PLUS, o velikosti 170 x 70 cm; Existují tvary, které si již jednoduše nelze odmyslet od všedního dne. Tak patří jednomístné vany SANIFORM s odtokem umístěným v nožní části ke klasickým anatomickým vanám, které vytvářejí znamenitý obraz v každé koupelně.



Sprchový kout
v alpské bílé barvě



Vanička Kaldewei
čtverec Cayono Plan 2254-1
90 x 90 x 1,8 cm, bílá



Vana - Elegantní obdélníková vana

Koupelny Baterie a příslušenství

Baterie - Moderní a nadčasový design, to je umyvadlová baterie s výpustí od HANSGROHE stojánková, s technologií AirPower - přísávání vzduchu, který se poté mísí s vodou. Vzduchem obohacená voda dělá kapky plnější, lehčí a měkčí. A technologií EcoSmart, díky které baterie využívá až o 60 % méně vody.

Příslušenství - Sprchová hlavice s tlačítkem Siko - Nová exkluzivní ruční sprcha v elegantním designu a s tlačítkem pro pohodlné přepínání sprchových proudů. Ruční sprcha má 3 druhy sprchových proudů a je vybavena silikonovými tryskami, které jsou snadno čistitelné. - Kulatá hlavová sprcha Optima - Mosazná hlavová sprcha s průměrem 20 cm.



Umyvadlová baterie
Hansgrohe HG248 / MY
SPORT M s výpustí



Umyvadlová baterie
Hansgrohe HG248 / MY
SPORT s výpustí



Vanová baterie
Hansgrohe HG248 / MY SPORT
podomítková včetně tělesa



Ruční sprcha s tlačítkem
SIKO bílá, 3 funkce



Kulatá hlavová sprcha
Optima,



Vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Vytápění - elektrické se samostatnými termostaty pro každou obytnou místnost

Topná tělesa - elektrické podlahové topení, v koupelnách topné žebříky, v garáži deskový radiátor

Teplá užitková voda - akumulární nádrž, elektrický ohřev

Rekuperační jednotka - WAFÉ 350 ERV/HRV; Díky rekuperaci budete mít doma celoročně čerstvý vzduch, ušetříte za energie a snížíte vlhkost. Při větrání tak využíváte energii vzduchu k tomu, abyste si předešli venkovní čerstvý a chladný vzduch. Ten je pak přiváděn do vašeho domova předešlý

Zámečnické konstrukce - zábradlí schodiště – bezrámové ; zábradlí terasy ve 2. NP – v pozinkované liště

Vodovod, kanalizace - sanitární rozvody – plast; příprava pro připojení pračky a sušičky

Využití dešťové vody - akumulární nádrž 1 m³ na dešťovou vodu s dopouštěním pitnou vodou; vývod dešťové vody v pobytové části zahrady s možností připojení zahradní hadice; příprava pro závlahu – instalační box, možnost osadit šachtu pro napojení automatického závlahového systému

Schodiště - betonové schodiště s obklady totožnými jako dlažba

Hromosvod - jímací soustava střešní – FeZn; svody skryté ve fasádě; uzemnění, svorky

Kuchyň - ukončení rozvodů pro kuchyň dle nákresu kuchyňské sestavy; odpady – dřez, myčka, parní trouba; elektro – 400 V pro varnou desku – pouze přívod; koncové prvky (zásuvky, přípojky vody a odpady) pro lednice, trouby, konvektomaty atd.; vývod pro osvětlení linky, vývod pro digestoř / konvektomat

Digestoř - cirkulační, bez vazby na VZT

Technologie domu

Bezpečnostní systém - systém JABLOTRON s možností PCO

Centrální vysavač - rozvody a příprava pro agregát



Elektroinstalace

Vypínače, zásuvky - v rozsahu dle projektu od společnosti ABB typ TIME

Slaboproudé zásuvky - zásuvky pro příjem DVB-T a datové zásuvky RJ45 jsou přivedeny do každé obytné místnosti a kuchyňské linky. Možnost rozšíření o satelitní příjem. Datové rozvody jsou svedeny do technické místnosti do připravené datové skříně (RACK) 4U, kde lze osadit domácí multimediální SERVER, WI-FI Router, UPS atd. (pouštění filmů a fotek ve všech přípojných bodech)

Domácí telefon - u branky venkovní komunikátor s kamerou, videotelefon v hlavním obytném podlaží domu, ABB welcome MIDI

Interiérová/exteriérová svítidla - svítidla s úspornými LED zdroji

Data domu - datový rozvod ve všech obytných místnostech + rozvod Wi-Fi hotelové standardu

EZS a EPS - ve standardu

TV systém - zajištěn příjem pozemního digitálního signálu do 3 místností + možnost rozšíření o satelitní příjem



Venkovní prvky a zahrada

Zahradní úpravy - hrubé rozhrnutí terénu mechanizací; rozprostření ornice – využití stávající sejmuté ornice z pozemku; úprava terénu a výsev trávniku;

Oplocení - betonové zídky, boční strany stávající oplocení

Dlažba - zámková dlažba na příjezdu a okolo domu, venkovní parkovací stání

Vjezdová brána - pojezdová s dálkovým ovládním a napojením na domácí telefon

Prvky integrované do uličního oplocení rodinného domu - branka s elektromagnetickým zámkem napojeným na domácí telefon, přípojkové a měřicí skříně, poštovní schránka, značení domu





Bc. Michaela Řezáčová

+420 605 411 667

michaela@refreshliving.cz

www.rld-czech.cz